



Przeglądy i konserwacja urządzeń zamontowanych w budynku przy ul. Raciborskiej 50
w Katowicach – zakresy czynności

Urządzenie	Zakres czynności	Ilość sztuk	Przegląd użytkownika	Przegląd serwisowy
Klimatyzator serwis tylko autoryzowany	czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin czyszczenie filtra powietrza czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej	16	1 x w miesiącu oględziny urządzenia i czyszczenie filtra	2 x w roku
Szafa klimatyzacji precyzyjnej serwis tylko autoryzowany	czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin wymiana filtra powietrza w jedn. wewn. sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej	3	2 x w miesiącu oględziny urządzenia	2 x w roku
Klimakonwektor kanałowy, kasetonowy i podstropowy serwis tylko autoryzowany	czyszczenie wymienników chłodzenia i grzania dezynfekcja wymienników czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin czyszczenie filtra powietrza czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza / wymiana filtra powietrza sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie działania siłowników i zaworów chłodzenia i grzania	28	1 x w miesiącu oględziny i czyszczenie filtra	1 x w roku
	sprawdzenie poprawności wykonywania poleceń z panelu operatorskiego czyszczenie kratk nawiewnych i wywiewnych			
Centrala wentylacyjna	wymiana filtrów kieszeniowych* czyszczenie wnętrza centrali i urządzeń wewnętrznych czyszczenie nagrzewnicy czyszczenie kratk nawiewnych i wywiewnych sprawdzenie działania presostatów filtrów sprawdzenie działania presostatów pracy wentylatora sprawdzenie działania czujnika przeciwmroźniowego sprawdzenie działania siłownika i zaworu trójdrodowego nagrzewnicy i chłodnicy sprawdzenie działania siłowników przepustnic sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania	13	1 x w tygodniu oględziny	2 x w roku wraz z wymianą filtrów *

Agregat wody lodowej tylko serwis autoryzowany	sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki pompy czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie działania czujnika przepływu glikolu czyszczenie filtra obiegowego na instalacji glikolu sprawdzenie działania termometrów i manometrów na instalacji glikolu sprawdzenie stężenia glikolu sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego	3	1 x w tygodniu ogłędziny	2 x w roku
Agregat skraplający tylko serwis autoryzowany	sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego	1	1 x w tygodniu ogłędziny	2 x w roku
Wentylatory	sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów czyszczenie łopat wentylatora	36	1 x w miesiącu ogłędziny	1 x w roku

*filtry powietrza zakwalifikowane są jako odpad podlegający specjalistycznej utylizacji

 kolorciemnoszary – zakres użytkownika

 kolor jasnoszary – zakres serwisu autoryzowanego