

Umowa

Zawarta w dniu w Brańsku pomiędzy:

Miastem Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, NIP: 5432069834, REGON: 050658947 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Brańsk – Agatę Puchalską

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Brańsk – Joanny Sopek

a

firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania usługi: „Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest”.
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na demontażu, transporcie i przekazaniu wyrobów zawierających azbest na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest z 3 budynków należących do Miasta Brańsk położonych przy ul. Senatorskiej 24 w Brańsku, nr działki ewid. 2035/3., w szacunkowej ilości 8364 kg.
 - 1) Budynek murowany nr 1 – o powierzchni 327 m² dachu dwuspadowym, wysokość:
 1. Fundamentu od strony północnej – 60 cm;
 2. Fundamentu od strony południowej – 110 cm;
 3. Ściany od fundamentu do dachu – 360 cm;
 4. Ściany od fundamentu do szczytu dachu – 870 cm;
 - 2) Budynek drewniany nr 2 – o powierzchni 54 m², dachu dwuspadowym, wysokość:
 1. Ściany do dachu – 280 cm;
 2. Ściany do szczytu dachu – 490 cm;
 - 3) Budynek murowany nr 3 – o powierzchni 96 m² dachu jednospadowym ze spadkiem w stronę granicy działki. Budynek dłuższą ścianą przylega do granicy działki, wysokość:
 1. Budynku przy wyższej ścianie – 490 cm;
 2. Budynku przy niższej ścianie – 280 cm;
3. Podana powyżej ilość wyrobów zawierających azbest ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest, podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
4. W przypadku, gdy nie zostanie wykonany cały przedmiot umowy, tj. 8 364 kg, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według cen jednostkowych za faktyczną ilość

odpadów zdemontowanych i unieszkodliwionych a z tytułu powstałej różnicy nie będzie wnosił roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego o zapłatę.

5. Budynki objęte przedmiotem zamówienia znajdują się w strefie konserwatorskiej. Zamawiający posiada zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiorę ww. obiektów.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi **nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy i inspektorowi sanitarnemu**, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649) oraz § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przekaże niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzone za zgodność kserokopie niniejszych zgłoszeń wraz z potwierdzeniem ich odbioru.
2. Wykonawca dokona demontażu, odbioru, pakowania, ważenia i załadunku odpadów przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ma obowiązek:
 - a) Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
 - b) Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - c) Posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu;
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Posiadania stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
 - b) Umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”.
 - c) Ponośzenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie całego procesu odbioru wyrobów azbestowych z danej nieruchomości.
 - d) Przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż posiada odpowiednie uprawnienia oraz wpis do rejestru Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) do prowadzenia działalności w tym zakresie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - e) Sporządzenia kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia. Karty te muszą zostać wystawione i wygenerowane z systemu BDO.

- f) Przedłożenia Zamawiającemu po wykonaniu zadania oświadczenia o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych, sanitarnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania umowy, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonywania usługi wynikającej z niniejszej umowy i o wartości minimum 100% wartości zamówienia.

§3. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2026 r.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie zadania polegające na demontażu, transporcie i przekazaniu na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z budynków wskazanych w §1 ust. 2 oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji tj. przedłożenia przez Wykonawcę wygenerowanych z systemu BDO kart ewidencji odpadów potwierdzających przyjęcie odpadów przez prowadzącego zbieranie i unieszkodliwianie, wraz z ich zbiorczym zestawieniem oraz oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt e).

§4. Wynagrodzenie i rozliczanie finansowe stron

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadania.
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów wynosi zł brutto (słownie:)
3. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalone będzie na podstawie zestawienia kart przekazania odpadów, o których mowa w § 3 ust. 2.
4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie jednorazowo, za całość prac objętych niniejszą umową wykonanych w terminie określonym w § 3 ust. 1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona i złożona przez Wykonawcę faktura za usunięcie odpadów zawierających azbest zgodnie z zakresem robót określonym w § 1.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na:
 - Nabywca: Miasto Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, NIP: 5432069834,
 - Odbiorca: Urząd Miasta Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk
6. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Termin płatności uważa się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
9. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

§5. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zmawiającego kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 900 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, ich pracowników oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7. Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
 - ze strony Zamawiającego – Aneta Gnatowska, tel. 85 73 75 005 w. 6, e-mail: agnatowska@bransk.um.gov.pl,
 - ze strony Wykonawcy -

§8. Postanowienie końcowe

1. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej strony w formie pisemnej o zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji, która była wysłana pod ostatnio wskazanym przez nią adresem.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasynata


BURMISTRZ
Agata Puchalska

