

UMOWA nr In.MZ....2026.....2026...

zawarta w dniu w Bielinach, pomiędzy:

Gminą Bieliny, z siedzibą **Urzędu Gminy w Bielinach, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, woj. świętokrzyskie, NIP 6572398774, REGON 291009975**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza,

Przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Emilii Bąk

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., **NIP**, **REGON**

Zwanym(a) dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 zł netto wskazanej w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Budowa altany przy placu zabaw w msc. Porąbki, gmina Bieliny** na działce nr ewid. 356/1 obręb 0012 Porąbki, w ramach zadania z funduszu sołectkiego – altana rekreacyjna, o konstrukcji drewnianej, stale związanej z gruntem poprzez zakotwienie słupów w stopy fundamentowe, z dwuspadowym dachem oraz utwardzenie terenu poprzez ułożenie kostki brukowej. Szczegółowy zakres robót został określony w zaproszeniu do składania propozycji cenowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy strony określają do dnia**2026 r.**
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał formę protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data uwidoczniona w protokole zdawczo-odbiorczym.

§3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również uporządkowanie i przywrócenie do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
 - 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

- 15) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej w okresie realizacji umowy na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości kontraktu i jej okazanie Zamawiającemu na każde żądanie.
- 16) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności deliktowej w okresie realizacji umowy na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości kontraktu i jej okazanie Zamawiającemu na każde żądanie.
- 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje całość zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wynosi łącznie:
..... złotych brutto (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą doręczoną Zamawiającemu, wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Z chwilą, w której Wykonawca stanie się zobowiązany na mocy przepisów ustawy o VAT (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 kwietnia 2026 r.) do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury te będą wystawiane przez Wykonawcę wyłącznie w KSeF, zgodnie z art. 106ga–106nd ustawy o VAT, chyba że z mocy art. 106ga ust. 2 lub art. 106s ustawy o VAT nie ciąży na nim obowiązek wystawienia faktury ustrukturyzowanej – wówczas stosuje się odpowiednio art. 106gc ustawy o VAT (faktury elektroniczne lub papierowe), a Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres: budzet@bieliny.pl.
6. Od momentu, w którym mowa w §4 ust. 5, za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień:
 - a) w przypadku faktur ustrukturyzowanych – dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 oraz – odpowiednio – art. 106nda ust. 11, art. 106nf ust. 10 i art. 106nh ust. 2 ustawy o VAT;
 - b) w przypadku faktur elektronicznych lub papierowych wystawionych zgodnie z art. 106gc, 106nf ust. 1, 106ng lub 106nh ustawy o VAT – dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Do momentu wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF termin płatności wynagrodzenia liczony jest od dnia faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego. Po wejściu w życie obowiązku KSeF termin płatności liczony jest od dnia otrzymania faktury ustalonego zgodnie z ust. 5.
8. W przypadkach określonych w art. 106j ust. 1 ustawy o VAT Wykonawca wystawia fakturę korygującą spełniającą wymagania art. 106j ust. 2–3 ustawy o VAT, w szczególności z podaniem numeru identyfikującego w KSeF fakturę pierwotną.
9. Faktury wystawione na rzecz Zamawiającego powinny:

- a) być zgodne ze strukturą logiczną opublikowaną na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT – w przypadku faktur ustrukturyzowanych;
 - b) spełniać warunki i zawierać dane wymagane art. 106e ustawy o VAT oraz – w przypadku faktur zaliczkowych – art. 106f ustawy o VAT;
 - c) być wystawione na prawidłowe dane Zamawiającego, w tym zawierać numer NIP Nabywcy tj.: Nabywca: Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, NIP 6572398774.
10. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty,
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
2. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

3. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności istniejących lub przyszłych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku kumulacji podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania wyboru tytułu lub tytułów kary.
7. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
9. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 7 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.
10. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający może potrącić kwotę stanowiącą karę umowną z należności wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy chyba że jest to kara należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznawia jej pomimo wezwania go przez zamawiającego do wznowienia
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania go do zmiany sposobu realizacji robót nie czyni tego.
2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§8

Umowa o podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że nie będzie powierzał podwykonawcom wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§9

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje jakość robocizny oraz użytych materiałów.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących okolicznościach:

- a) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom;
- b) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- c) wydłużenia trwania procedur administracyjnych;
- d) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikających ze zmiany wprowadzonych do wcześniej uzgodnionych rozwiązań projektowych;
- e) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy;
- f) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Zaproszenie do składania propozycji cenowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: