

**- WZÓR -**  
**Umowa usługi serwisowej**  
**nr OA.262.12.2026**

zawarta dnia .....2026 roku w Białej Podlaskiej pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska, reprezentowanym przez:

Edytę Bisiuk – Dyrektora Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a ....., NIP: ....., REGON: .....

zwanym w treści umowy Wykonawcą, o treści następującej:

**§ 1**

1. Na podstawie przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu i konserwacji 99 kpl. urządzeń klimatyzacyjnych w okresie wiosennym, **nie później niż do 10 czerwca 2026 roku**, zainstalowanych w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej:
  - 1) DAIKIN (podsufitowy, siesta, industrie, easy, ATX25C/ARXB25C) – 76 kpl.
  - 2) MITSUBISHI – 7 kpl.
  - 3) FUJITSU – 2 kpl.
  - 4) MIDEA Split – 4 kpl.
  - 5) MIDEA Multi – 9 kpl.
    - a) jednostka zewnętrzna + 2 jednostki wewnętrzne – 2 kpl.
    - b) jednostka zewnętrzna + 3 jednostki wewnętrzne – 3 kpl.
    - c) jednostka zewnętrzna + 4 jednostki wewnętrzne – 4 kpl.
  - 6) KAISAI podstropowy – 1 kpl.
2. Wykaz urządzeń objętych usługą serwisową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres przeglądu i konserwacji obejmuje między innymi czyszczenie i dezynfekcje wszystkich urządzeń klimatyzacji, tj.:
  - czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
  - czyszczenie skraplacza,
  - czyszczenie parownika,
  - przegląd stanu technicznego filtrów i ich czyszczenie,
  - ocena stanu wymienników,
  - ocena stanu zespołów wentylatorowych,
  - sprawdzenie instalacji odprowadzania skroplin (czyszczenie tac skroplin),
  - sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
  - pomiar temperatury odparowania i ciśnienia czynnika chłodniczego – regulacja systemu,
  - sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz poboru prądu,
  - sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora,
  - drobne naprawy i regulacje niewymagające wymiany części i podzespołów,

- dokonanie wszystkich obowiązków zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 roku *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 ze zm.),
  - sprawdzenie funkcji grzania.
3. Z wykonania przeglądu zostaną sporządzone protokoły podpisane przez obie strony, których oryginały otrzyma Zamawiający.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 10 czerwca 2026 roku.

## § 3

1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) podjęcia interwencji w ciągu 48 godzin od przyjęcia zgłoszenia,
  - b) usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od momentu podjęcia interwencji o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
  - c) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas dostawy części zamiennych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy urządzeń objętych niniejszą umową. Zakup określonych części zamiennych i materiałów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.
3. W przypadku interwencji awaryjnej podstawą wynagrodzenia będzie stawka za roboczogodzinę w wysokości ..... zł netto, z wyłączeniem czynności wymienionych w § 1 ust. 2 i napraw gwarancyjnych.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu do czynności serwisowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się stosować do zaleceń Wykonawcy w zakresie eksploatacji.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 2.

## § 6

1. Tytułem wynagrodzenia za czynności związane z sezonowym przeglądem i konserwacją, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w kwocie: ..... zł słownie: ..... w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Rozliczenie stron z wykonanej usługi będzie następowało na podstawie faktury VAT. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której będzie liczony termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KseF (datę jej przyjęcia do systemu). W innych przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany wysłać fakturę na adres email: [zp@bialapodlaska.sr.gov.pl](mailto:zp@bialapodlaska.sr.gov.pl)
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy firmowy Wykonawcy lub inny rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „BIAŁA LISTA” pod rygorem odmowy zapłaty. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 7

Naprawy, remonty i wszelkie zmiany modernizacyjne przekraczające zakres czynności wymienionych w § 1 ust. 2 i naprawy gwarancyjne, określą odrębne porozumienia pomiędzy stronami w formie pisemnej.

## §8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 pkt 1b w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1, za każdą godzinę zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 pkt 1c w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1, za każdy dzień zwłoki.

## § 10

Zmiany umowy z zastrzeżeniem wynagrodzenia za czynności w niej opisane wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

## § 11

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpatrywać Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**