



Umowa nr.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta

pomiędzy:

AMW Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-516), przy ul. Zielone Zacisze 11B, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy KRS, pod numerem 0000140528, NIP 526-267-51-21, REGON 015296322, posiadającą kapitał zakładowy 525 460 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

umowa, zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwie ekspertyzy techniczno-budowlane dla dwóch budynków internatów w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego 4F i 4G (dla każdego budynku oddzielna ekspertyza) dotyczące przyczyn zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych (zwane dalej łącznie „Ekspertyzami”), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym zał. nr 1 do Umowy.
2. Przed wykonaniem każdej z Ekspertyz Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną na danym budynku internatu.

§ 2.

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania Ekspertyz z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - b) wykonania przedmiotu Umowy z przy użyciu własnego sprzętu oraz zasobów, na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) pisemnego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma ono służyć;
 - d) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie pliku .pdf na nośniku CD/DVD lub pendrivie. Ekspertyzy sporządzone przez Wykonawcę winny zawierać część formalną, opisowo-techniczną, ilustracyjną oraz wnioski i zalecenia, zgodnie z wymaganiami dla formy i treści przyjętymi powszechnie dla wykonywania tego typu ekspertyz.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy budynków i terenu, w zakresie którego dotyczy wykonanie przedmiotu Umowy;
 - b) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy;

- c) w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia pisemnego uzgodnienia przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań lub zgłoszenia do nich uwag;
 - d) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki wykonania Umowy i nie ma żadnych przeciwwskazań do realizacji Umowy na warunkach w niej określonych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, posiada wiedzę, oraz doświadczenie, pozwalające należycie wykonać Umowę,
 - 2) posiada wszystkie dokumenty, zgody i certyfikaty itp., które są niezbędne do świadczenia przedmiotu Umowy,
 - 3) w razie powstania w trakcie wykonywania Umowy lub po jej wykonaniu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, bierze na siebie wyłączną odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu szkód majątkowych i niemajątkowych w mieniu i na osobie z tytułu realizacji Umowy, a wynikłych z wykonania, nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę, jego zastępców, podwykonawców, pracowników lub jakichkolwiek osób zaangażowanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę lub jego zastępców, na jakiejkolwiek podstawie prawnej lub faktycznej.

§ 3.

[Termin wykonania Umowy]

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również uwzględnienie ewentualnych uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, jeżeli zostały one zgłoszone w czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji.

§4

[Odbiór]

- 1. Odbiór przedmiotu Umowy (Ekspertyz) nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru, z tym zastrzeżeniem, że wskazany przez Wykonawcę dzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru nie może być późniejszy niż dzień określony w § 3 Umowy.
- 2. Z czynności odbioru, w dniu odbioru, Strony sporządzą protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ewentualnych uzupełnień, wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty jego podpisania, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy. Wówczas Strony ponownie przystąpią do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i w przypadku usunięcia zgłoszonych wad sporządzą ostateczny protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 4. Wykonawca również w ramach określonego w § 9 ust.1 Umowy wynagrodzenia zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do ustnych i pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego przedmiotu Umowy.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego wszelkie wady, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy.
- 6. Ekspertyzy uważa się za wykonane z chwilą przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych, podpisanych Ekspertyz i po obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń protokole odbioru Ekspertyz.

§ 5.

[Prawa autorskie]

- 1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w ramach wykonania każdej z Ekspertyz, Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabyte nieograniczone terytorialnie i czasowo majątkowe prawa autorskie do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Ekspertyz, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy każdej z Ekspertyz, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
- 2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru Ekspertyz. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 i 4 poniżej.
- 3. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym obejmujących:

- a) zmiany i modyfikacje;
 - b) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - c) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - d) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub przedmiotu Umowy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - g) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
 - h) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
 - i) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu;
 - j) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie;
 - k) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami;
 - l) zbycie utworów;
 - m) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
 5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do Ekspertyz na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do Ekspertyz nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru Ekspertyz. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 7. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
 9. Każdy egzemplarz Ekspertyzy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy.

10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu. Ponadto jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców), że przenoszą one prawa autorskie i prawa zależne na Wykonawcę oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmiany utworach. W przypadku jednak, gdyby wynikła taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Utworu złożyły oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi Wykonawca. Zastrzeżenia zawarte w dwóch poprzednich zdaniach nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 6.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż wartość Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w mocy polisy OC przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Przedłużenie polisy OC albo zawarcie przez Wykonawcę nowej polisy OC musi nastąpić przy uwzględnieniu wymogów wskazanych przez Zamawiającego co do zakresu polisy oraz zawartych w niej klauzul.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tym zakresie.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca wbrew wynikającemu z ustępów powyższych obowiązkowi nie posiadał stosownej polisy, o której mowa w niniejszym paragrafie, ewentualnie nie przedłużył tej polisy, na dalszy okres, tudzież zawarł umowę ubezpieczenia o wartości nie przekraczającej wartości umowy, Zamawiający ma prawo do ubezpieczenia zastępczego i potrącenia kwoty ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, względnie do ubezpieczenia uzupełniającego do wysokości odpowiadającej wartości Umowy.

§ 7.

[Podwykonawcy]

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych przez niego w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. .

§ 8.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego – tel.
 - b) w imieniu Wykonawcy – tel.
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga aneksu, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba że inaczej w Umowie zastrzeżono.

§ 9.

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi:
 - a) netto:zł
 - b) brutto:zł
2. W kwocie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i prawa do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie pozytywna ocena przedłożonych przez Wykonawcę Ekspertyz w formie podpisanego przez Strony Umowy „bez uwag” protokołu odbioru Ekspertyz, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia na adres e-mail, o którym mowa w ust. 6, wymaganych Umową dokumentów stanowiących załączniki do faktury. Brak doręczenia wymaganych dokumentów na wskazany adres e-mail powoduje, że faktura uznawana jest za niekompletną, a bieg terminu płatności nie rozpoczyna się.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przesłać podpisany przez Strony protokół odbioru Ekspertyz wraz ze skanem wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, na adres e-mail Zamawiającego: faktura@amwkwaterra.pl
7. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: faktura@amwkwaterra.pl W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są protokoły odbioru i inne wymagane dokumenty, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy i przesłania nowego adresu poczty elektronicznej do Wykonawcy, drogą elektroniczną na adres e-mail:(firmowy adres e-mail Wykonawcy) bądź listową.
8. Wykonawca oświadcza, że od dnia2026 r. jest zobowiązany do wystawiania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”).
9. Wszystkie faktury oraz faktury korygujące będą wystawiane w formie faktury ustrukturyzowanej (o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT) przy użyciu KSeF, z uwzględnieniem poniższych wyjątków:
 - a) w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT Wykonawca wystawia faktury w postaci elektronicznej, zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT i przekazuje je Zamawiającemu na adres mailowy określony w ust. 6 powyżej.
 - b) w okresie awarii KSeF, w sytuacji o której mowa w art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT, Wykonawca wystawia faktury elektroniczne i przekazuje je Zamawiającemu na adres mailowy określony w ust. 6 powyżej.
 - c) w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, Wykonawca wystawia faktury w postaci elektronicznej, zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT i przekazuje je Zamawiającemu na adres mailowy określony w ust. 6 powyżej.
 - d) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie określonym w art. 106nda ust. 1 ustawy o VAT, faktury są przekazywane przez Wykonawcę wyłącznie poprzez KSeF.
10. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przysyłania faktur z załącznikiem w rozumieniu art. 106gba ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane Umową będą przysyłane na adres mailowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą.
11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego – w odniesieniu do faktur wystawionych od dnia, o którym mowa w ust. 8, rozumie się:
 - a. dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF dla:
 - 1) faktury ustrukturyzowanej

- 2) faktury wystawionej przez Wykonawcę w trybie art. 106nda ust. 1 ustawy o VAT,
 - 3) wystawienia faktury w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT
 - b. dzień przekazania faktury przez Wykonawcę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 6 albo dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF – w zależności od tego, co wystąpi wcześniej - w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT
 - c. dzień przekazania faktury przez Wykonawcę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 6 w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, w sytuacji o której mowa w art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT.
12. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie miał możliwości przesłania do KSeF faktur wystawionych:
- a. w trybie art. 106nda ust. 1 ustawy o VAT,
 - b. w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT – w ciągu 10 dni od dnia jej wystawienia, Strony ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do wysłania faktury na adres, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W takiej sytuacji, za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przesłania jej na adres, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
13. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy

§ 10.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminom określonym w Umowie;
 - b) po usunięciu wad, sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie, przedmiot Umowy nadal jest sprzeczny z Umową lub wciąż zawiera niejasności, pomyłki lub braki,
 - c) naruszenia norm jakościowych świadczonego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - f) wystąpienia innych okoliczności wyżej niewymienionych, zależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających realizowanie Umowy w zakresie założonego przez nią celu.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie nie później niż 24 godzin, zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w pkt d) - f) niniejszego ustępu.
2. W przypadku wystąpienia przesłanki określonej w ust. 1 lit. a-c) Zamawiający uprzednio może wezwać Wykonawcę, w zależności od rodzaju naruszeń, do zaprzestania naruszeń lub wykonywania Umowy oraz może wyznaczyć mu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie usług jeszcze nie wykonanych i powierzyć dalsze wykonanie usług podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego).
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach określonych w ust. 1, w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o jednej z powyższych okoliczności, wskazanych w ust. 1.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 491 i 492 k.c. oraz art. 456 Ustawy Pzp.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
7. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
8. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty praw autorskich, o których mowa w § 5 Umowy.
10. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
11. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę winno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
12. Okres wypowiedzenia Umowy może zostać skrócony na mocy porozumienia Stron bez prawa którejkolwiek ze Stron do odszkodowania.

§ 11.

[Kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - b) niewykonanie przez Wykonawcę Ekspertyz w terminie określonym w Umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub w dokonaniu sprostowania czy uzupełnienia w terminie dodatkowym wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
 - d) w przypadku opóźnienia w okazaniu na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 Umowy lub nie okazania ich w ogóle, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 6 Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działaniem Wykonawcy przy realizacji Umowy.
4. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z tym, że łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty. Doręczenie następuje zgodnie z § 12 Umowy. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 12.

[Zawiadomienia]

1. Jeżeli Umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście lub e-mailem:
 - a) adres firmowy e-mail Wykonawcy:
 - b) adres firmowy e-mail Zamawiającego: lubelskie@amwkwatery.plna adres do doręczeń elektronicznych wskazany przez Stronę, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji Umowy. O zmianie adresu Strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonanej zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej Stronie. Brak zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczana na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.
2. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych adresowych.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania korespondencja wysłana pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
5. W przypadku posiadania przez którąkolwiek ze Stron adresu do doręczeń elektronicznych w systemie e-doręczeń, Strona ta zobowiązana jest go ujawnić drugiej Stronie przed rozpoczęciem wykonywania Umowy

§ 13

[Zmiany Umowy]

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem

powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, epidemia, pandemia oraz inne zdarzenia takie jak wojna, zamieszki, skażenie radioaktywne;

- c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i wartość brutto. Wartość brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie wyłącznie o kwotę wynikającą z urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług (VAT);
- d) w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji przedmiotu umowy muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- e) konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, adresu, poczty elektronicznej etc.

- 2. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

- 1. Wszelkie zmiany Umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zarówno treść Umowy, jak i wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
- 3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), wobec reprezentantów, pracowników i współpracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), wobec reprezentantów Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
- 6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
- 7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
- 8. Umowa sporządzona została w formie elektronicznej i przekazana każdej ze Stron. (dotyczy umów zawieranych w formie elektronicznej) / Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (dotyczy umów zawieranych w formie pisemnej z odpisami odręcznymi).

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Zal. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Zal. nr 2 – protokół odbioru /wzór/

Zal. nr 3 – formularz ofertowy

Zal. nr 4 – obowiązek informacyjny