

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na: Wykonanie dwóch ekspertyz techniczno-budowlanych dla dwóch budynków internatowych w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego 4F i 4G

- I. Opis budynku Hrubieszów ul Dwernickiego 4F
Budynek składa się z dwóch użytkowych kondygnacji naziemnych parteru i pietra oraz poddasza nieużytkowego z wewnętrzną klatką schodową. Budynek jest niepodpiwniczony. Wiek budynku szacuje się na ponad 100 lat. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o grubościach murów 75 i 58 cm ze stropami drewnianymi, zastąpiono wg danych archiwalnych na strop WPS na belkach stalowych.
- II. Opis budynku Hrubieszów ul. Dwernickiego 4G
Budynek składa się z jednej użytkowej kondygnacji naziemnych parteru oraz poddasza nieużytkowego. Budynek jest niepodpiwniczony. Wiek budynku szacuje się na ponad 100 lat. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o grubościach murów 75 i 58 cm ze stropami drewnianymi, zastąpiono wg danych archiwalnych na strop WPS na belkach stalowych.
- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dwóch ekspertyz techniczno-budowlanych dla dwóch budynków internatowych w Hrubieszowie przy ul. Dwernickiego 4F i 4G**
Powodem wykonania ekspertyz jest ustalenie przyczyn zawilgocenia ścian zewnętrznej i wewnętrznych.
Ekspertyzy winny obejmować:
 - Analizę dokumentacji – inwentaryzacji;
 - Wizję lokalną w obiektach;
 - Dokumentację fotograficzną;
 - Opis dokonanych badań, odkrywek odwiertów;
 - Analizę wyników z badań;
 - Opracowanie wniosków i zaleceń;
 - Opracowanie koncepcji naprawy.

W ramach zamówienia Wykonawca dla każdego budynku osobno zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania ekspertyzy techniczno-budowlanej, obejmującej:
 - opis przedmiotu opracowania,
 - opis istniejącego stanu technicznego elementów budynku,
 - wykonanie i opis niezbędnych badań odwiertów i odkrywek,
 - po wykonaniu odwiertów i odkrywek należy przywrócić stan pierwotny
 - ustalenie przyczyn zawilgocenia i przenikania wody do ścian,
 - wykonanie badań pomiaru wilgotności ścian,
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej badanych elementów,
 - przedstawienie wniosków z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu technicznego, budynku i przydatności do dalszego użytkowania,
 - ocenę stanu zawilgocenia ścian (stopień zasolenia, zagrożenia biologiczne),
2. Przedstawienia koncepcji usunięcia zawilgocenia ze wskazaniem kolejności oraz zakresu robót.

3. Wskazanie parametrów materiałów zalecanych do wykonania robót w celu usunięcia zawilgocień i robót zabezpieczających.
4. Określenia szacunkowej wartości robót koniecznych do wykonania celem usunięcia wilgoci i zasoleń.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona i przekazana Zamawiającemu po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie pliku .pdf na nośniku CD/DVD lub pendrivie.

Ekspertyzy sporządzone przez Wykonawcę w wyniku realizacji Umowy winny zawierać część formalną, opisowo-techniczną, ilustracyjną oraz wnioski i zalecenia, zgodnie z wymaganiami dla formy i treści przyjętymi powszechnie dla wykonywania tego typu ekspertyz.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia są czynnościami, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp