

**Projektowane postanowienia umowy**  
**UMOWA NR .....**  
**dla postępowania nr BP-DZP.2616.76.2026**

Niniejsza umowa (dalej: **Umowa**) z dnia ..... r. została zawarta w ....  
pomiędzy:

Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie (00-911), ul. Nowowiejskiej 26A, Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w ....., ul. ...., .....,  
NIP: 526-10-38-122, REGON: 011 263 946-00299, którą reprezentuje:  
..... - Dyrektor Oddziału Regionalnego AWM w .....,  
zwanym dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

*[w przypadku spółek handlowych]<sup>1</sup>*

.....z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy.....zł, reprezentowaną przez:.....

*[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]<sup>1</sup>*

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą ....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym osobiście

*[w przypadku spółek cywilnych]<sup>1</sup>*

.....zam. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON ..... reprezentowanymi przez: .....  
zwanym w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”.

Zwanymi wspólnie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. , poz.1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zgodnie z postanowieniami art. 432 ustawy Pzp, zostaje zawarta w zachowaniu formy pisemnej z uwzględnieniem równoważności formy elektronicznej przewidzianej w postanowieniach art. 78(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) – dalej jako: Kodeks cywilny.

---

<sup>1</sup> Wybrać zgodnie z właściwością

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi na dachu budynku (mieszkalnego wielorodzinnego) położonego w Gliwicach przy ul. Odrowążów 95 (klatki a-f) będącego w zasobie Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny AMW w Krakowie

Postępowanie nr **BP-DZP.2616.76.2026**,

L.p.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Termin wykonania (ilość dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy)
1	2	3	4	5	6
1.	GLIWICE	ODROWĄŻÓW	95 a-f	-	<b>90 dni</b>

dalej jako: Przedmiot Umowy.

2. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają, stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) – załącznik nr 2;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”) – załącznik nr 4;
  - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 5.
  - 4) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3;
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i upewnił się, co do prawidłowości oraz kompletności Opisu Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarów Robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad w dokumentach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia Umowy, poinformować o powyższym Zamawiającego z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności w terminie wskazanym powyżej, Wykonawca uznał, że wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na wysokość wynagrodzenia umownego, ani na termin wykonania robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy.

## II. TERMINY I ODBIORY ROBÓT

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości na połaci dachowej budynku mieszkalnego przy ul. Odrowążów 95 (klatki a-f) w terminie wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy (tj. 90 dni), licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji robót remontowych.
2. Strony ustalają, że przekazanie przedmiotu umowy do realizacji robót remontowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** licząc od daty zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu do realizacji robót remontowych (wg. załącznika nr 6 do Umowy). Nie zgłoszenie się Wykonawcy na protokolarne przekazanie terenu do realizacji robót remontowych w wyznaczonym powyżej terminie uprawnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu do realizacji robót i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odbiory robót, w tym odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy, dokonywane są na zasadach i w trybie określonym w Ogólnych Warunkach Umowy (stanowiących załącznik nr 1 do Umowy) – dalej jako: OWU.

### III. WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:

L.p.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Wynagrodzenie brutto za remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi
1	2	3	4	5	6
1.	GLIWICE	ODROWĄŻÓW	95	-	zł

2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za należyte i prawidłowo wykonane Przedmiot Umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w OWU.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, zgodnie z OWU.

### IV. PRZEDSTAWICIELE STRON

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest w zakresie:
  - 1) Branża budowlana: ..... (imię, nazwisko, Nr tel., adres e-mail)  
- osoba do kontaktu w zakresie realizacji postanowień Umowy;
  - 2) Branża elektryczna: ..... (imię, nazwisko, Nr tel., adres e-mail);
  - 3) Branża sanitarna: ..... (imię, nazwisko, Nr tel., adres e-mail);

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ....., tel.....; email.....
3. Stronom przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści Umowy i odbywać się będzie za powiadomieniem Stron pocztą elektroniczną na adresy podane w ust. 5. Nie będzie ona wymagała sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisania protokołu przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych, protokołu przekazania/odbioru przedmiotu umowy, protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane – zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Wzajemna korespondencja dokonywana będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na następujące dane kontaktowe:
  - **dla Zamawiającego:**  
adres: Montelupich 3, 31-155 Kraków  
e-mail: [krakow@amw.com.pl](mailto:krakow@amw.com.pl)  
fax: [krakow@amw.com.pl](mailto:krakow@amw.com.pl)
  - **dla Wykonawcy:**  
adres: ...  
e-mail: ...  
fax: ...
6. Wymienieni w ust. 1 Przedstawiciele Zamawiającego nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres złożonej oferty i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.
8. Dane osób wskazanych w ust. 1 i 2 są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania swoich przedstawicieli, że ich dane kontaktowe, dane służbowe (imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail) zostały przekazane drugiej Stronie w celu realizacji Umowy.
9. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu i adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak skutecznie doręczone.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 5**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.), ustawy z dnia 11 września

2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.).

2. Integralną część Umowy stanowią załączniki wskazane w ust. 7 poniżej.
3. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia Stron, dokonane w jakiegokolwiek formie.
4. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu na dokumencie obejmującym jej treść bądź opatrzenia jej postaci elektronicznej, kwalifikowanym podpisem elektronicznym – przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w komparycji.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Umowy.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tytułu realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę oddziału Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Ogólne Warunki Umowy (OWU) - załącznik nr 1;
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - załącznik nr 2;
  - 3) Kosztorys ofertowy (przy rozliczeniu ryczałtowym) – załącznik nr 3;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – załącznik nr 4;
  - 5) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 5;
  - 6) Wzór protokołu przekazania terenu do realizacji robót – załącznik nr 6;
  - 7) Wzór protokołu częściowego/końcowego odbioru robót – załącznik nr 7;
  - 8) Wzór protokołu konieczności – załącznik nr 8;
  - 9) Warunki dokonania odbioru Przedmiotu Umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót – załącznik nr 9;
  - 10) Wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót - załącznik nr 10
  - 11) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót – załącznik nr 11
  - 12) Wzór oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się z deklaracją antykorupcyjną - załącznik nr 12

## **§ 6**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron (nie dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych Stron).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**