



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa
strona internetowa Zamawiającego:
<https://amw.com.pl/>

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

pn.

„Ochrona nieruchomości w Żarach”

NR: DZP-BP.2623.8.2026

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), **zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Wszystkie liczby zapisane w systemie rzymskim, które zostały użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, oznaczają numery poszczególnych rozdziałów SWZ.

Spis treści

- I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH
- VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108
- VIII. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- IX. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH
- X. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ
- XI. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W TYM W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66, ART. 69
- XII. WSKAZANIE OSOB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
- XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
- XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT
- XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT
- XVII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY
- XVIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
- XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY
- XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
- XXII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XXIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST 1 PKT 7 I 8
- XXIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
- XXV. INFORMACJA O UPRZEDNIEJ OCENIE OFERT ZGODNIE Z ART. 139
- XXVI. WYMAGANIA W ZAKRESIE STOSUNKU PRACY
- XXVII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ
- XXVIII. INFORMACJA O WYMOGU LUB MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY
- XXIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY
- XXX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Agencja Mienia Wojskowego

00-911 Warszawa; ul. Nowowiejska 26A

NIP: 526-10-38-122

Strona internetowa Zamawiającego: <https://amw.com.pl/>

Dane kontaktowe:

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

tel. 68 411 96 10

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

e-mail: dzp.zg@amw.com.pl

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn.zm.) [zwanej dalej także „ustawą” lub „ustawą pzp”], którego wartość jest równa lub przekracza progi unijne.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie nieruchomości położonych w Żarach przy ul. Podwale 2-3, które polega na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym wraz z jego konserwacją oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemu alarmowego) wraz z reakcją Patrolu interwencyjnego w związku z wystąpieniem zdarzenia na chronionym obiekcie - do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

79710000-4 Usługi ochroniarskie

79711000-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79715000-9 Usługi patrolowe

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 05.06.2026 r.

Zamawiający jednocześnie przewiduje możliwość uruchomienia wznowienia, na kolejne 24 miesiące, po zakończeniu zamówienia podstawowego.

VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy, Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz
z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe

- lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, odpowiednio:
- 1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający zakazowi, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
7. Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie podwykonawców określonych w art. 462 ust. 3 ustawy.
8. Zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy, Zamawiający nie będzie badał czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału zamawiający będzie badał czy zachodzą podstawy do wykluczenia w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców *dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega wykonawca, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.*

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - 1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, tj. **Wykonawca musi posiadać:**
 - a) aktualną koncesję wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 532) na wykonywanie usługi w zakresie ochrony osób i mienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z wykonawców musi posiadać uprawnienia o których mowa powyżej i zrealizuje usługę do których uprawnienia są wymagane.

2) zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca musi posiadać zdolności techniczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tzn., że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał na odrębne umowy minimum 2 (dwa) zamówienia obejmujące usługi polegające na ochronie obiektów w formie monitoringu przesyłanych sygnałów alarmowych o łącznej wartości usług minimum 30.000,00 zł.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zdolności technicznej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tzn. w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wówczas jeden z członków musi spełnić warunek zdolności technicznej w całości, chyba, że wykonawcy Ci wspólnie wykonywali te zamówienia w tym zakresie w takiej samej formie prawnej i są w stanie to wykazać. W przypadku korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie spełnienia tego warunku, podmiot ten także musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca wezwany na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy złoży wykaz usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

IX. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Do oferty oraz oświadczenia JEDZ (Jednolity dokument Zamówienia), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2014/833 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7 do SWZ**, sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2014/833 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7 do SWZ** podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej braku prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) **Oświadczenie wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy oraz w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia z postępowania, w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego a także w zakresie odnoszącym się do zakazu, określonego w art. 5k rozporządzenia 833/2014 – **załącznik nr 6 do SWZ**;
- 4) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył **odrębną ofertę**, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie **oferty** w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 3 do SWZ**;
- 5) Informacji z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.),
- 6) Informacji z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.),
- 7) informacji z listy osób i podmiotów prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zawierającej oznaczenie osoby lub podmiotu wobec których stosuje się środki o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), wraz z rozstrzygnięciem, który z tych środków ma do nich zastosowanie
- 8) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych,

Zamawiający nie wzywa do złożenia powyższych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie, dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **ust. 3 pkt 1) i 2) SWZ** składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, o którym mowa w **ust. 3 pkt 1) i 2) SWZ**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **ust. 4 SWZ**, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć,

złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć Dokument potwierdzający okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy musi być wystawiony nie wcześniej 6 miesięcy przed jego złożeniem.

POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) aktualną koncesję wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1995) na wykonywanie usługi w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
6. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2023 poz. 1824) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
 7. Oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 1 (JEDZ) oraz w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dotyczą każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz dotyczą również podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy.
 8. Wykonawca może wykorzystać oświadczenie JEDZ złożone w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe (art. 125 ust. 6 ustawy).

X. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. Pytania do SWZ należy zadawać za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego przez link: <https://amw.ezamawiajacy.pl> w sekcji „Korespondencja”. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w formie elektronicznej w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl>

4. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową zamawiającego, opisane zostały w Instrukcji dla wykonawców która jest udostępniana na platformie zakupowej zamawiającego.
5. Wymagania dotyczące zasad rejestracji oraz minimalnych parametrów technicznych wymaganych od wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z wykonawcami
Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w formie elektronicznej. Złożenie oferty wymaga do Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl>, zgodnie z poniższą kolejnością. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez: podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym) lub kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane **w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych**. Mając to na uwadze, zamawiający zaleca wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca biorący udział w postępowaniu prowadzonym drogą elektroniczną w systemie zakłada konto, wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu.
6. Zamawiający wskazuje informacje, o których mowa w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych, dotyczące systemu dostępnego pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl>:
 - Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
 - Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
 - Włączona obsługa JavaScript;
 - Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

XI. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66, art. 69

Nie dotyczy.

XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót jest **Weronika Stachura**, e-mail: dzp.zg@amw.com.pl

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **11.08.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania ofert w systemie, zapoznał się z Instrukcją korzystania z systemu, która dostępna jest w sekcji „Baza Wiedzy” oraz zasadami rejestracji w systemie, o których mowa w regulaminie dostępnym pod adresem <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>.

1. Ofertę składa się w postaci elektronicznej w systemie pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl> w terminie wskazanym w SWZ.

2. Złożenie oferty odbywa się poprzez:

1. Wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie:

a) **Formularza oferty** – zakres danych wypełnianych przez Wykonawcę w systemie został określony na zakładce „Oferta”.

b) **Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)** – zakres danych wypełnianych przez Wykonawcę jest możliwy do pobrania z systemu w sposób określony w Instrukcji.

oraz podpisanie ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **JEDZ winien być** podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2. Do Formularza oferty, należy dołączyć w systemie, następujące oświadczenia i dokumenty w formie plików:

- 1) Oświadczenia Wykonawcy do Formularza oferty, wraz z Formularzem cenowym, podpisane (**kwalifikowanym podpisem elektronicznym, osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**) – Załącznik nr 2.

Uwaga:

Niezłożenie wraz z ofertą Załącznika nr 2 spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 226 ust 1 pkt 5) ustawy pzp., jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

Załącznik nr 2 nie podlega uzupełnieniu na podst. art. 128 ust. 1 ustawy pzp.

- 2) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik;
- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podpisane (**kwalifikowanym podpisem elektronicznym**) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy, lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – **załącznik nr 8 do SWZ**.
- 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SWZ** (jeśli dotyczy);
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w formie JEDZ – składane na formularzu systemowym na platformie zakupowej zamawiającego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.

- 7) Uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.
- 8) Na podstawie § 13. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2023, poz. 1824), w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia odpisu lub informacji z Krajowego

Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – składa każdy z Wykonawców. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2022 poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a w przypadku poddawania dokumentów kompresji skompresowane do odrębnego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia lub bez umieszczenia ich w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 261 ustawy.
8. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Forma oraz sposób składania oświadczeń i dokumentów określona jest w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (**Dz. U. z 2020 r., poz. 2452**).

XV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://amw.ezamawiajacy.pl> w terminie do dnia: **14.05.2026 r. do godziny 10:00**.
2. Dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą nie należy szyfrować – załączone pliki są automatycznie szyfrowane po zamieszczeniu ich na Platformie i do upływu terminu składania ofert są one niewidoczne zarówno dla Zamawiającego, jak i dla innych Wykonawców.

XVI. Termin otwarcia ofert

1. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy w dniu: **14.05.2026 r. o godzinie 10:30**.
2. Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy informuje, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości **107 724,68 zł**.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na Platformie) informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności

- gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Sposób obliczenia ceny

1. W Ofercie należy podać cenę brutto, która będzie zawierać kwotę podatku VAT obliczoną wg właściwej stawki za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w **zał. nr 1 do SWZ** – Opis przedmiotu zamówienia oraz uwzględniając warunki realizacji umowy.
2. Cenę oferty musi wynikać z wyliczeń z Formularza cenowego, zawartego w Załączniku nr 2 do SWZ.
3. **Zamawiający informuje, iż niewypełnienie wszystkich pozycji Formularza cenowego, bądź niezłożenie wraz z ofertą Załącznika nr 2 spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.**
4. Ilekroć mowa jest o cenie należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej). Cena w przypadku Wykonawców nie mających siedziby lub miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest ceną netto.
5. Za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://amw.ezamawiajacy.pl> w zakładce Oferty, Wykonawca uzupełnia cenę za realizację przedmiotu zamówienia, która wynika z wyliczeń z Formularza cenowego.

Uwaga

Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Agencja Mienia Wojskowego, tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

6. Cena nie będzie podlegała żadnym negocjacjom, podane przez Wykonawcę w Ofercie wartości pozostaną stałe w okresie realizacji umowy, nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian określonych w art. 455 ustawy, w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający wymaga określenia ceny do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
9. Podana cena oferty brutto przez Wykonawcę musi zawierać w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
11. W sytuacji o której mowa w pkt 8, Wykonawca ma obowiązek, w Załączniku nr 2 do SWZ:
 - poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

10. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (zł).

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej z części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Kryterium cena: waga procentowa 100 %

Ad. 1) W kryterium cena (C) – 100%, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt odpowiada 1 %.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w **ust. 7**, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

9. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

2. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik Nr 4 do SWZ**.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

4. Wykonawca, który złożył w ofercie oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemnej informacji dotyczącej nazwy albo imion i nazwisk wraz z danymi kontaktowymi Podwykonawców.

5. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawcy/podwykonawców lub dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576.

6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczeń o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576 w przypadku zajścia wszelkich

zmian w tym zakresie.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały **w załączniku nr 4 do SWZ (wzór umowy)**.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z uwzględnieniem art. 577 ustawy.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami Ustawy, za zgodą obu Stron, w okolicznościach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4 do SWZ**.

XXI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

XXII. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy.

XXIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7) – nie dotyczy

XXIV. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego niezbędnych dokumentów do realizacji zamówienia

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę/ sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

XXV. Informacja o uprzedniej ocenie ofert zgodnie z art. 139

Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

XXVI. Wymagania w zakresie stosunku pracy

Zamawiający nie stawia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, ponieważ czynności te nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

XXVII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnych kluczowych zadań związanych z realizacją zamówienia.

XXVIII. Informacja o wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.

XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

XXX. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1**
- Oświadczenia Wykonawcy do Formularza Oferty wraz z Formularzem cenowym – **załącznik nr 2**
- Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy („Grupa kapitałowa”) – **załącznik nr 3**
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – **załącznik nr 4**;
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **załącznik nr 5**
- Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ – **załącznik nr 6**
- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – **załącznik nr 7**
- Oświadczenie dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - **załącznik nr 8**
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **załącznik nr 9**
- Wykaz usług - **Załącznik nr 10**

ZATWIERDZAM

.....

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) ochronę w formie monitoringu nieruchomości położonych w Żarach (były Sąd) przy ul. Podwale 2-3 w powiecie żarskim, polegającą na całodobowym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- 2) montaż systemu alarmowego wraz z jego naprawą i coroczną konserwacją,
- 3) wymianę akumulatorów podtrzymujących napięcie w systemie alarmowym,
- 4) reakcję Patrołu interwencyjnego w sytuacji wystąpienia zagrożenia na chronionym obiekcie.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV

- 79710000-4 Usługi ochroniarskie
- 79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 79715000-9 Usługi patrolowe

II. Wykaz nieruchomości objętych ochroną

Nieruchomości objęte ochroną to dwie połączone ze sobą nieruchomości (pustostany) w tym jedna zabytkowa stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, zlokalizowane w województwie lubuskim, w powiecie żarskim przy ul. Podwale 2-3 w miejscowości Żary o łącznej powierzchni zabudowy 1.693,28 m², położone na działce o łącznej powierzchni 0,1477 ha, tj.:

- 1) budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, wybudowanym ok. 1900 r. o powierzchni użytkowej 1.097,60 m²,
- 2) budynek dwukondygnacyjny wybudowany w 1982 r. o łącznej powierzchni użytkowej 595,68 m².

Wyżej wymienione budynki stanowią jedną funkcjonalną całość i posiadają wspólną wewnętrzną komunikację. Do budynków prowadzą schody wejściowe z zadaszeniem. Oba budynki są całkowicie podpiwniczone.

Nieruchomość położona jest nieopodal centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki użytkowe, budynki usługowe, drogi dojazdowe, parkingi, chodniki oraz infrastruktura miejska.

III. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia Umowy przez okres 24 miesięcy jednak nie wcześniej niż od 05.06.2026 r.

IV. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. 2025, poz. 532 z późn. zm.) zwana dalej Ustawą o ochronie osób i mienia.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 992).

V. Definicje

1. **Nieruchomości** - teren oznaczony granicami działek ze wszystkimi naniesieniami nadziemnymi (budynkami, budowlami, wiatami, bocznkami, torami, płytami betonowymi stanowiącymi podłoże itd.) i podziemnymi (siecią wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną itd.), a także ulicami i chodnikami znajdującymi się bezpośrednio przed nieruchomościami,
2. **Patrol interwencyjny** - co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po zaistnieniu zagrożenia dla chronionych nieruchomości - stawiają się w określonym czasie na miejsce chronionych nieruchomości (obiektów),
3. **Stacja monitorowania alarmów** - centrum operacyjne firmy świadczącej usługi ochrony, wyposażone w wyspecjalizowany sprzęt, służący do odbierania sygnałów z systemu alarmowego o zagrożeniu, przetwarzania sygnału w celu właściwej interpretacji, a także koordynowania pracy Patrolu interwencyjnego w sytuacjach zagrożenia; Stacja pracuje całą dobę w każdy dzień roku.

VI. Wymagania ogólne dotyczące Wykonawcy

1. Posiada koncesję wydaną na podstawie Ustawy o ochronie osób i mienia na wykonywanie usługi ochrony osób i mienia realizowanej w formie podjazdów Patrolu interwencyjnego.
2. Zapewnia wykonanie usługi monitoringu oraz podjazdu pracowników Patrolu interwencyjnego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
3. Zapewnienia odpowiednią ilość osób Patrolu interwencyjnego oraz oznakowanych wozów patrolowych, niezbędną do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Oznacza nieruchomości poprzez zamieszczenie informacji o objęciu poszczególnych obiektów ochroną; Zamawiający wskaże miejsca, w których umieszczenie tych oznakowań będzie możliwe.
5. Zamontuje system alarmowy, który skutecznie zabezpieczy nieruchomości w szczególności: przed włamaniem, kradzieżą dewastacją oraz penetracją osób nieuprawnionych w dniu przejęcia nieruchomości pod ochronę.
6. Podaje telefoniczny nr alarmowy, niezbędny Zamawiającemu do kontaktu z Wykonawcą w sytuacji wystąpienia zagrożenia lub kontroli dojazdu Patrolu interwencyjnego.
7. Przedkłada Zamawiającemu sprawozdania z wykonania usług za dany miesiąc, które stanowić będą załączniki do faktur VAT za poszczególne okresy rozliczeniowe.
8. Sporządza w 2 egzemplarzach i przekazuje Zamawiającemu Instrukcję zabezpieczenia obiektu do zatwierdzenia w terminie max. **do 7 dni od dnia przejęcia danej nieruchomości do monitorowania** (zgodnie z ofertą); Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia Instrukcji przez Wykonawcę dokona jej sprawdzenia i zatwierdzenia.
9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej lub niezawierającej wszystkich niezbędnych informacji Instrukcji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawienia lub

uzupełnienia; Termin dostarczenia zatwierdzonej Instrukcji na poszczególne obiekty wynosi **14 dni od dnia przejęcia danej nieruchomości do ochrony.**

10. Instrukcja zabezpieczenia obiektu ma zawierać poniższe elementy:
- a) plan graficzny monitorowanego obiektu,
 - b) czas dojazdu Patrołu interwencyjnego,
 - c) charakterystykę obiektu,
 - d) sposób ochrony i zabezpieczenia obiektu,
 - e) wskazanie osób uprawnionych do kontroli/nadzoru zadań związanych z monitorowaniem nieruchomości wraz z danymi do kontaktu,
 - f) analiza stopnia zagrożenia i zastosowane systemy ochrony,
 - g) procedury działań Patrołu interwencyjnego w sytuacjach zagrożenia oraz sytuacjach nadzwyczajnych w szczególności: kradzieży, włamania, napadu, powiadomienia o ładunku wybuchowym, pożaru itp.,
 - h) nr alarmowy,
 - i) kartę zapoznania się pracowników Patrołu interwencyjnego z przedmiotową instrukcją.
11. Jeden zatwierdzony egzemplarz Instrukcji zabezpieczenia obiektu, Patrol interwencyjny ma obowiązek każdorazowo mieć przy sobie.
12. Natychmiastowo reaguje na otrzymane sygnały alarmowe poprzez wysłanie Patrołu interwencyjnego w miejsce nadania sygnału alarmowego.
13. Bezzwłoczne telefoniczne powiadamia właściwe służby, m.in.: Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną – stosownie do ich kompetencji o wszelkich przypadkach w szczególności: włamania, kradzieży, pożaru, a także naruszenia ładu i porządku na terenie zabezpieczonej nieruchomości.
14. Powiadamia Zamawiającego o wszelkich przypadkach, m.in.: włamania, kradzieży, próbach włamania, pożarze, a także naruszeniach ładu i porządku na terenie zabezpieczanej nieruchomości:
- 1) bezzwłoczne telefoniczne osoby wskazane w umowie do kontaktu – od nadania sygnału alarmowego,
 - 2) e-mailem na adresy osób wymienionych w Umowie do kontaktu w ciągu 48 godzin od nadania sygnału alarmowego,
 - 3) zapewnia stałą i bezpośrednią łączność telefoniczną pomiędzy siedzibą Zamawiającego, Patrolem interwencyjnym i biurem Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo stawiać się w miejsce nadania sygnału alarmowego zgodnie z czasem wskazanym w § 3 ust. 5 Umowy.
16. Czas dojazdu Patrołu interwencyjnego wynosi do 10 minut w dzień i w nocy.

VII. Wymagania ogólne dotyczące Patrołu interwencyjnego

- 1. Zadaniem Patrołu interwencyjnego jest doraźna ochrona osób i mienia poprzez natychmiastowe podjęcie interwencji po uzyskaniu sygnału ze Stacji monitorowania alarmów o zaistnieniu zdarzenia na terenie chronionego obiektu.
- 2. Pracownicy wchodzący w skład Patrołu interwencyjnego tj. wykonujący bezpośrednio czynności związane z podejmowaniem interwencji i realizowaniem zadań Patrołu interwencyjnego muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

3. Zamawiający odstępuje od wymogu zatrudnienia pracowników Patrolu interwencyjnego wykonującego czynności objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z art. 95 Ustawy Pzp, ponieważ czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia nie posiadają znamion umowy o pracę.
4. Patrol interwencyjny stawia się na miejsce położenia nieruchomości (wykazanych w załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia) na sygnał alarmowy natychmiast, lecz nie później niż w czasie wskazanym w § 3 ust. 5 Umowy od momentu odebrania sygnału alarmowego.
5. Patrol interwencyjny każdorazowo ma obowiązek być w składzie minimalnym - 2 osobowym oraz poruszać się samochodem służbowym oznakowanym.
6. Pracownicy Patrolu interwencyjnego podczas wykonywania obowiązków służbowych muszą być wyposażeni w:
 - 1) kamizelkę taktyczną,
 - 2) opatrunek osobisty,
 - 3) pałkę typu tonfa,
 - 4) kajdanki,
 - 5) latarkę taktyczną,
 - 6) paralizator lub broń palną krótką,
 - 7) legitymacje pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zawierające obowiązkowe elementy, o których mowa w art. 20 ust. 3 Ustawy o ochronie osób i mienia),
 - 8) przenośne środki łączności.
7. W trakcie realizacji zadań wynikających z przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, przestrzeganiem m. in.: przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz w zakresie ochrony środowiska.
8. W przypadku stwierdzenia popełnienia wykroczenia lub przestępstwa oraz w przypadku zaistnienia zdarzeń powodujących zagrożenie jest zobowiązany do zawiadamiania odpowiednich służb.
9. Podczas realizacji zadań wynikających z przedmiotu umowy musi wykonywać czynności w jednolitym umundurowaniu, spełniającym wymagania określone w art. 20 i art. 21 Ustawy o ochronie osób i mienia, składającym się z następujących elementów, tj.:
 - 1) w okresie wiosenno-letnim: z butów, spodni, koszuli lub koszulki, czapki, bluzy lub kamizelki bądź swetra,
 - 2) w okresie jesienno-zimowym: z butów, spodni, koszuli, bluzy lub swetra, czapki oraz kurtki,na koszulce, koszuli, kamizelce, czapce i kurtce musi znajdować się logo Wykonawcy,
10. Pracownicy Patrolu interwencyjnego zobowiązani są wyglądać schludnie i cechować się kulturą osobistą oraz muszą być w stanie psychofizycznym umożliwiającym prawidłowe wykonywanie zadań wynikających z przedmiotu Umowy.
11. Patrol interwencyjny nie jest uprawniony do wprowadzania na teren nieruchomości osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Podjazd Patrolu interwencyjnego w celu sprawdzenia prawidłowej realizacji Umowy do trzech razy w miesiącu bezpłatny. Zamawiający nie ponosi kosztów weryfikacji fałszywych alarmów.
13. Powierając wykonanie obowiązków pracownikom Patrolu interwencyjnego posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić charakter

poszczególnych zadań (m. in.: konieczności patrolowania terenu, szybkiej reakcji w przypadku zaistnienia zagrożenia) tak, aby niepełnosprawność nie stała na przeszkodzie należytemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.

VIII. Obowiązki Wykonawcy w zakresie kontroli stanu zabezpieczenia, konserwacji i napraw urządzeń oraz instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej

1. Dokonywanie niezbędnych przeglądów, napraw oraz bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji utrzymujących system w stałej sprawności eksploatacyjnej, zgodnie z zaleceniem producenta urządzeń; Kontrola poprawności działania urządzeń, systemu ochronnego, rejestracji, zasilania, transmisji sygnałów powinna się odbywać nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy, a także po każdej naprawie, remoncie, przeglądzie i konserwacji.
2. Wszystkie prowadzone naprawy, konserwacje, przeglądy techniczne, wymianę urządzeń w systemach stosowanych w technicznej ochronie obiektów Wykonawca odnotowuje w założonej i prowadzonej dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych; Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać oryginał dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych lub przekazać potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej dokumentacji lub naprawy.
3. Przeprowadzanie kontroli stanu zabezpieczenia budynków/nieruchomości i odpowiednie reagowanie na stwierdzone nieprawidłowości w zabezpieczeniu poprzez ich usunięcie; W przypadku stwierdzenia, m.in. uszkodzenia lub kradzieży zabezpieczeń antywłamaniowych bądź awarii systemu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenie obiektu do czasu usunięcia nieprawidłowości; Wykonawca zobowiązany jest uszkodzenie usunąć niezwłocznie.
4. Wszystkie czynności dotyczące kontroli stanu zabezpieczenia oraz konserwacji i napraw winny być udokumentowane w formie pisemnej i przesyłane do Zamawiającego drogą elektroniczną w terminie do 3 dni od dnia przeprowadzenia konserwacji lub naprawy.
5. Składanie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca, pisemnego sprawozdania z realizacji usługi za miesiąc poprzedni; Sprawozdania ze sprawności systemu monitoringu, muszą zawierać w szczególności informacje o zauważonych nieprawidłowościach, które wystąpiły podczas ochrony obiektu oraz o terminach załączania się alarmu w przypadku np. nieuprawnionego wtargnięcia osób trzecich na teren nieruchomości).
6. Bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych awariach oraz zabezpieczenie obiektu przed skutkami tych awarii.

IX. Szczegółowe wymagania dla monitoringu sygnałów alarmowych

1. Zamontowanie systemu alarmowego tak aby wszystkie nieruchomości były objęte ochroną.
2. Zamontowane urządzenia w systemie alarmowym stanowią własność Wykonawcy.
3. Obiekty objęte ochroną nie są przyłączone do sieci elektroenergetycznej, dlatego Zamawiający wymaga zamontowanie na nieruchomościach bezprzewodowy system alarmowy z własnym zasilaniem.
4. System alarmowy składa się w szczególności z:

- 1) dla budynku o powierzchni 595,68 m²:
 - a) centrala alarmowa (zasilanie bez dostępu do sieci 220V),
 - b) obudowa centrali alarmowej wraz z transformatorem,
 - c) klawiatura,
 - d) 10 szt. bezprzewodowych czujników ruchu PIR,
 - e) 2 szt. akumulatorów o mocy 18Ah/12 V,
 - f) 12 szt. akumulatorów o mocy 100Ah/12V,
 - g) bezprzewodowy sygnalizator zewnętrzny,
 - h) 2 szt. pilotów automatycznego dezaktywowania i uzbrajania systemu alarmowego z wbudowaną funkcją wysłania sygnału napadowego,
- 2) dla budynku o powierzchni 1.097,60 m² (budynek zabytkowy):
 - a) centrala alarmowa (zasilanie bez dostępu do sieci 220V),
 - b) obudowa centrali alarmowej wraz z transformatorem,
 - c) klawiatura,
 - d) 10 szt. bezprzewodowych czujników ruchu,
 - e) 2 szt. akumulatorów o mocy 18Ah/12 V,
 - f) 12 szt. akumulatorów o mocy 100Ah/12V,
 - g) bezprzewodowy sygnalizator zewnętrzny,
 - h) 2 szt. pilotów automatycznego dezaktywowania i uzbrajania systemu alarmowego z wbudowaną funkcją wysłania sygnału napadowego.
5. System alarmowy musi:
 - a) zapewniać całkowitą automatyczną niezależność działania poszczególnych podsystemów w razie jego awarii,
 - b) rozpoznawać rodzaje zagrożeń np.: włamanie przez otwór okienny, drzwiowy, itp. oraz zawiadamiać o tym Stację monitorowania alarmów,
 - c) mieć możliwość zaprogramowania dodatkowych stref objętych ochroną w zamontowanym na nieruchomościach systemie monitoringu,
 - d) posiadać zabezpieczenia antysabotażowe,
 - e) posiadać oprogramowanie niewrażliwe na błędy obsługi.
6. Wykonawca zapewnia podjazdy prewencyjne do chronionych nieruchomości co najmniej dwa razy w tygodniu, w ramach których sprawdza źródło zasilania i ewentualnie wymienia rozładowane akumulatory zasilające system alarmowy.
7. Informacja o niskim stanie naładowania akumulatorów musi być przesyłana do Stacji monitorowania alarmów.
8. Wykonawca zapewnia właściwą ilość akumulatorów zapewniających poprawne działanie systemu.
9. Po stronie Wykonawcy jest obowiązek niezwłocznej wymiany rozładowanych akumulatorów, tak aby zapewnić nieprzerwane działanie bezprzewodowego systemu alarmowego.
10. Wymiana i ładowanie akumulatorów jest bezpłatne i wliczone w ryczałtową cenę usługi.
11. Rozmieszczenie czujek w systemie alarmowym będzie uzgodnione z Zamawiającym.

X. Uprawnienia Zamawiającego

1. Dokonywanie prowokacji nieuprawnionego wejścia do nieruchomości nie częściej niż 3 razy w ciągu miesiąca (wejście bez wprowadzenia kodu dostępu do systemu) celem kontroli reakcji i czasu dojazdu Patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości.
2. Możliwość żądania od Wykonawcy przekazania w terminie 3 dni od dnia zamontowania zabezpieczenia nieruchomości kompletu kluczy oraz kodu dostępu do zamontowanego systemu.
3. Przekazywanie uwag związanych z realizacją zamówienia.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DO FORMULARZA OFERTY WRAZ Z FORMULARZEM CENOWYM

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn.zm.) pn.: „**Ochrona nieruchomości w Żarach**”, NR: **DZP-BP.2623.8.2026**

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP

REGON

KRS/CEiDG

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy podać dane pozostałych Wykonawców:

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP

REGON

KRS/CEiDG

1. Oświadczam/y iż cena oferty wynika z poniższych wyliczeń z Formularza cenowego, tj.:

Usługa	Ilość miesięcy	Miesięczna cena usługi brutto [zł]	Wartość usługi brutto [zł] (kol. 2 x kol. 3)
1	2	3	4
Monitoring przesyłanych sygnałów wraz z podjazdem Patrołu interwencyjnego	24		

Uwaga:

Cenę końcową brutto z wyliczeń z powyższego formularza cenowego należy przenieść do systemowego Formularza ofertowego znajdującego się na platformie zakupowej Zamawiającego.

2. Oświadczam/y, że:

- Wykonawca JEST zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług*
- Wykonawca NIE JEST zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług* na podstawie

Jeżeli Wykonawca nie wykreśli żadnej z powyższych opcji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług.

3. Oświadczam/y, że powyższa cena zawiera wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że postanowienia zawarte w SWZ i wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Uważam/y się za związanych ofertą na czas określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Zgodnie z art. 127 ust. 2 ustawy, wskazujemy, że podmiotowe środki dowodowe złożone wraz z ofertą zachowują swoją aktualność i prawidłowość przez okres prowadzenia niniejszego postępowania, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany okoliczności w trakcie trwania postępowania zobowiązujemy się zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o ich dezaktualizacji.
8. Oświadczam/y, że przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie moich/naszych* danych osobowych.
9. **Oświadczam/y, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu¹.**
- ¹w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).
10. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną pod adresem <https://amw.com.pl/pl/amw/o-agencji/deklaracja-antykorupcyjna>
11. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy przy udziale nw. **Podwykonawców²:**

Lp.	Opis części (zakresu) zamówienia, którą będzie wykonywał Podwykonawca	% określenie części (zakresu) zamówienia, którą będzie wykonywał w Podwykonawca w stosunku do zamówienia	Nazwa Podwykonawcy o ile jest znany

² W tym podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, jeżeli będą występować w charakterze Podwykonawców

12. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie organizacja zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym na swoją korzyść wobec Agencji Mienia Wojskowego i jej pracowników, jak również stałego podnoszenia świadomości w zakresie zwalczania korupcji oraz regularnych szkoleń swoich pracowników w tym zakresie.

13. Wykonawca ³:

- ☐ jest mikroprzedsiębiorstwem,
- ☐ jest małym przedsiębiorstwem,
- ☐ jest średnim przedsiębiorstwem,
- ☐ prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą
- ☐ jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

³Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE *mikroprzedsiębiorstwo*: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro; *małe przedsiębiorstwo*: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; *Średnie przedsiębiorstwa*: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: (.....)

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu Elektronicznego

Oświadczenie

WYKONAWCY W ZAKRESIE OKREŚLONYM w art. 108 UST. 1 PKT 5) USTAWY PZP

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ochrona nieruchomości w Żarach”, NR: DZP-BP.2623.8.2026

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy).....
(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. jw.

- nie przynależę do żadnej grupy kapitałowej¹⁾
- nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia¹⁾; z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę¹⁾
- przynależę do tej samej grupy kapitałowej łącznie z nw. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz składam poniżej informację¹⁾ i załączam dokumenty¹⁾ potwierdzające, że przygotowanie oferty było niezależne od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej¹⁾²⁾

Lp.	Nazwa podmiotu oraz siedziba	Informacja potwierdzająca, że przygotowanie oferty było niezależne od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu ¹⁾

1) niepotrzebne skreślić

2) wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że istniejące powiązania z ww. Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26 A, 00-911 Warszawa
2. Administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W JEDZ
W ZAKRESIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
WSKAZANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ochrona nieruchomości
w Żarach”, NR: DZP-BP.2623.8.2026**

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

.....

(adres siedziby Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu:

1. wstępnym JEDZ złożonym w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. dotyczącym przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
3. w zakresie odnoszącym się do zakazu, określonego w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7
UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA
NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Ochrona nieruchomości w Żarach**”, NR: **DZP-BP.2623.8.2026**, prowadzonego przez **Agencja Mienia Wojskowego**.

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam zakazowi określonymu w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzi zakaz przewidziany w art. 5k rozporządzenia 833/2014.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzi zakaz przewidziany w art. 5k rozporządzenia 833/2014.

INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu udostępniającego zasoby: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: (określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu), co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>
- 2) <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A02006R0765-20220413>

- 3) <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A02014R0269-20220421>
- 4) <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine/>
- 5) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>
- 6) <https://crbr.podatki.gov.pl/adcrbr/#/>

Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego

Wykonawcy wspólnie

Ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp)

DOTYCZĄCE USŁUG, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Ochrona nieruchomości w Żarach**”, NR: **DZP-BP.2623.8.2026**, prowadzonego przez **Agencję Mienia Wojskowego**, oświadczam, że:

- Wykonawca.....
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące usługi:
.....*
- Wykonawca.....
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące usługi:
.....*
- Wykonawca.....
(nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące usługi:
.....*

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
*(należy przedstawić oddzielnie dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby
 – oświadczenie składane jest przez ten podmiot)*

Oświadczenie składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Ochrona nieruchomości w Żarach**”, NR: **DZP-BP.2623.8.2026**, prowadzonego przez **Agencję Mienia Wojskowego**

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz *(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby):*

.....

w związku, iż Wykonawca:

.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

składa ofertę w postępowaniu jw.

1. zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby ww. Wykonawcy.

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję następujące informacje:

- 1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....

- 2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....

- 3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....

- 4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

WYKAZ WYKONANYCH USŁG**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)***Przedmiot zamówienia pn.: „Ochrona nieruchomości w Żarach”, NR: DZP-BP.2623.8.2026**

Lp.	Opis (rodzaj) wykonanych usług	Wartość wykonanych usług	Nazwa i adres Zamawiającego	Data wykonania (dzień/miesiąc/rok)	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego