

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i kominów w budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2 w Giżycku
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ul. Kętrzyńskiego 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 2
ADRES INWESTORA : ul. Kętrzyńskiego 2, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 24.02.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.02.2025.

Data zatwierdzenia

1.0. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek położony jest w Giżycku przy ul. Kętrzyńskiego 2

2.0. Planowane prace:

2.1. Remont dachu krytego dachówką

Zakres planowanych prac:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
- ~~Przemurowanie 1 komina cegłą licówką,~~
- ~~Wykonanie nowej czapy kominowej na przemurowanym kominie oraz montaż demontowalnych kratek na wylotach przewodów,~~
- Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki i gąsiorów,
- Demontaż łat i membrany dachowej,
- Ułożenie nowej dachówki ceramicznej (holenderka esówka) w kolorze ceglastym,
- Montaż systemowych ław kominarskich oraz płotków przeciwniegowych w kolorze pokrycia,
- Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
- Montaż obróbek blacharskich,
- Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych - stalowych ocynkowanych,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów
- Remont gzymsu od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego - uzupełnienie brakujących tynków, nowe powłoki malarskie,
- Wymiana dwóch wyłazów dachowych

2.2. Remont dachu krytego papą termozgrzewalną

Zakres planowanych prac:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
- Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie z kurzu, mchu i innych zanieczyszczeń,
- Montaż klinów z wełny mineralnej na stychu dach papowy/ściana budynku
- Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu,
- Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
- Wykonanie obróbek z papy,
- Montaż obróbek blacharskich
- Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych - stalowych, ocynkowanych,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

2.3. Remont balkonu

Zakres planowanych prac:

- Skucie istniejącej posadzki,
- Demontaż istniejącej balustrady,
- Zabezpieczenie elementów zbrojenia,
- Uzupełnienie ubytków betonu,
- Wykonanie warstwy spadkowej posadzki,
- Montaż obróbki blacharskiej,
- Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej,
- Wykonanie posadzki betonowej,
- Montaż nowej balustrady - mocowanie do czoła płyty,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Wymiana pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, przemurowanie komina ponad dachem			
1.1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 d.1. 0507-04 1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki - należy założyć demontaż i ponowny montaż anten $8.82*6.12+0.5*4.5*6.12+0.5*6.12*4.5+6.12*7.74+0.5*1.62*2.38+3.74*1.62+3.74*13.68+10.8*4.08+0.5*2.88*4.08+0.5*2.88*4.08+0.54*4.08+0.5*2.88*4.08+2*0.5*1.8*2.38+0.5*6.46*4.5+2.7*6.46+0.5*4.68*6.46+0.5*4.68*6.12+4.14*6.12+4*0.54*0.6+4.98*0.5+0.54*0.4*2$	m ² m ²	347.183	
				RAZEM	347.183
2	KNR 4-04 d.1. 0507-05 1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy $8.82+7.59+7.74+2.97+7.92+2.88+10.8$	m m	48.720	
				RAZEM	48.720
3	KNR 4-01 d.1. 0430-05 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 347.183	m ² m ²	347.183	
				RAZEM	347.183
4	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8+10.8+3.42+7.2+4.14+6.91+4.24$	m m	77.570	
				RAZEM	77.570
5	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $2.5+8+10+5.7+4.3+3.8+3*10$	m m	64.300	
				RAZEM	64.300
6	KNR 4-01 d.1. 0430-09 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie $10.8+7.8+4.5+2$	m m	25.100	
				RAZEM	25.100
7	KNR 19-01 d.1. 1019-01 1 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m ² - demontaż wyłazów dachowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów lukarn, itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms od ul. Kętrzyńskiego i ul. Warszawskiej $(8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8$ obróbka przymurowa $(7.14+6.12+3.8+0.2+3.8)*0.3$ koszowe $(4.99+7.8)*0.8$ pas nadrynnowy (włącznie z obróbką na szczycie budynku) $77.57*0.3+4.98*0.3$ kominy $((1.8+0.82)*2+(0.9+0.82)*2+(1.44+1)*2+(1.45+1.2)*2+(1+1)*2+(0.8+1)*2+1*2+1.3)*0.4$ wiatrownice $(4.08+3.74)*0.3$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	32.688 6.318 10.232 24.765 11.904 2.346	
				RAZEM	88.253

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	m ²		
d.1.1		4*2	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01 0350-01	Rozebanie kominów wolnostojących	m³		
d.1.1		0.8*1*1.2	m ³	0.960	
				RAZEM	0.960
12	KNR 4-04 0509-02	Rozebanie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - 3 warstwy papy - wymiana rynny dachu papowego	m ²		
d.1.1		Krotność = 3	m ²	3.345	
		(4.24+6.91)*0.3			
				RAZEM	3.345
1.2		Pokrycie dachowe, komin			
13	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych z fugowaniem o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. - odtworzenie istniejącego komina - otwory wentylacyjne boczne, spalinowe górne, wloty zabezpieczone siatką demontowalną na czas przeglądów kominiarskich	m³		
d.1.1		0.96	m ³	0.960	
				RAZEM	0.960
14	d.1. wycena indywidualna	Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego - jeden komin	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu, folia min. 200g/m2	m ²		
d.1.1		347.183	m ²	347.183	
				RAZEM	347.183
16	KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm - elementy zaimpregnowane środkiem ognio i grzybobójczym	m ²		
d.1.1		347.183	m ²	347.183	
				RAZEM	347.183
17	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m ²		
d.1.1		347.183	m ²	347.183	
				RAZEM	347.183
18	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską - uszczelka+taśma wentylacyjna, gąsioro uwzględnione w pozycji krycia dachówką	m		
d.1.1		48.72	m	48.720	
				RAZEM	48.720
19	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
d.1.1		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior trójkąt	szt.		
d.1.1		3	szt.	3.000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.000
21	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego - kominek ceramiczny, kolor naturalna czerwień	szt.		
d.1.	0407-01				
2		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR K-05	Montaż grzebienia okapu	m		
d.1.	0401-02				
2		77.57-4.24-6.91	m	66.420	
				RAZEM	66.420
23	KNR-W 2-	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone o wymiarach 0,6x0,75m - lokalizacja wyłazów dachowych zapewniająca dostęp do wszystkich kominów ponad dachem	szt.		
d.1.	02 1016-07				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska , stalowa ocynkowana w kolorze dachówki - mocowanie systemowe, montaż dwóch ław kominarskich bezpośrednio przy wyłazie dachowym 25.1+2*1	m		
d.1.	0405-02				
2			m	27.100	
				RAZEM	27.100
25	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.		
d.1.	0405-01				
2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem, stalowy ocynkowany w kolorze dachówki - mocowanie systemowe	m		
d.1.	0404-01				
2		8.8+3.5+3.5+7.7+1.6+10.8+10.8+2.4+7.2+4	m	60.300	
				RAZEM	60.300
27	NNRNKB	(z.1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
d.1.	202 0518-04				
2	analogia	77.57	m	77.570	
				RAZEM	77.570
28	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy fi150	szt.		
d.1.	0501-06				
2		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
29	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
d.1.	0501-07				
2		4+4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny fi 150	szt.		
d.1.	0501-04				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny fi 150	szt.		
d.1.	0501-05				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR K-05	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m		
d.1.	0502-02				
2	analogia	64.3	m	64.300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR K-05	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 150 mm	szt.	RAZEM	64.300
d.1.	0502-03				
2		3+3+3+3+4+3+5	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
34	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej, grubość 0,6mm	m ²		
d.1.	0506-02	gzyms od ul. Kętrzyńskiego i ul. Warszawskiej (8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8	m ²	32.688	
2		obróbka przymurowa (7.14+6.12+3.8+0.2+3.8)*0.3+(6.91+4.24)*0.3	m ²	9.663	
		koszowe (4.99+7.8)*0.8	m ²	10.232	
		pas nadrynnowy (włącznie z obróbką na szczycie budynku) 77.57*0.3+4.98*0.3	m ²	24.765	
		kominy ((1.8+0.82)*2+(0.9+0.82)*2+(1.44+1)*2+(1.45+1.2)*2+(1+1)*2+(0.8+1)*2+1*2+1.3)*0.4	m ²	11.904	
		wiatrownice (4.08+3.74)*0.3	m ²	2.346	
				RAZEM	91.598
35	KNR 9-21	Zmycie i zeszkobanie uszkodzonych tynków - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	0106-01				
2	analogia	(8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
36	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	202 1134-2 02				
2		32.688	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
37	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą szwedzką z przetarciem tynku - naprawa tynków - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	0607-01				
2	analogia	32.688	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, miejsce styku dach papowy/ściana	m ²		
d.1.	0613-01				
2	analogia	(6.91+4.24)*0.1	m ²	1.115	
				RAZEM	1.115
39	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przybiciem papnikami z podkładkami - papa podkładowa gr. 4mm - po wymianie rynny	m ²		
d.1.	02 0501-01				
2		3.345	m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
40	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0528-01				
2		3.78*6.91-1.27*2.65+4.24*3.8	m ²	38.866	
				RAZEM	38.866
41	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa na SBS gr. 5,6mm, do temp. -25 st.C	m ²		
d.1.	02 0504-01				
2		3.78*6.91-1.27*2.65+4.24*3.8	m ²	38.866	
				RAZEM	38.866
42	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
d.1.	0529-04				
2		6.91+3.78+4.24+3.8	mb	18.730	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18.730
1.3		Rusztowania			
43	KNR AT- d.1. 05 1651-01 3	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m (77+6)*10	m ² m ²	 830.000	
				RAZEM	830.000
44	KNR 2-02 d.1. r.16 3 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42)			
45	KNR 2 d.1. 1506-01 3	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 830	m ² m ²	 830.000	
				RAZEM	830.000
46	wycena indywidualna 3	Zajęcie pasa drogowego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Wywóz gruzu			
47	KNR 4-01 d.1. 0108-09 4	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR-W 4- d.1. 01 0109-10 4	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
49	wycena indywidualna 4	Utylizacja gruzu 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
2		Balkon			
2.1		Remont balkonu			
50	KNR-W 4- d.2. 01 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej 1,27*2,65	m² m²	 3.366	
				RAZEM	3.366
51	KNR 4-01 d.2. 0519-06 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 3.366	m ² m ²	 3.366	
				RAZEM	3.366
52	KNR 4-01 d.2. 0211-03 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR K-01 d.2. 0109-03 1 analogia	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych prętów o sr. do 12 mm na powierzchniach stropowych powłoką cementowo-polimerową 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
54	KNR K-01 d.2. 0106-05 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach pionowych zaprawą cementowo-polimerową - czoło balkonu	dm ³		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1.27+2.65)*0.25$	dm ³	0.980	
				RAZEM	0.980
55	NNRNKB d.2. 202 1130- 1 01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 3.366	m ²		
			m ²	3.366	
				RAZEM	3.366
56	KNR 2-02 d.2. 0506-02 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej $(1.27+2.65)*0.3$	m ²		
			m ²	1.176	
				RAZEM	1.176
57	KNR-W 2- d.2. 02 0504-01 1 analogia	Pokrycie powierzchni balkonu papą termozgrzewalną jednowarstwową 3.345	m ²		
			m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
58	NNRNKB d.2. 202 1130- 1 01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 20 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² - beton C16/20 3.345	m ²		
			m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
59	NNRNKB d.2. 202 1130- 1 03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 40 3.345	m ²		
			m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
60	d.2. wycena in- 1 dywidualna	Dostawa i montaż balustrady balkonowej mocowanej do czoła płyty - w miejsce istniejącej 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Wywóz gruzu			
61	KNR 4-01 d.2. 0108-09 2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³		
			m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
62	KNR-W 4- d.2. 01 0109-10 2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 0.5	m ³		
			m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
63	d.2. wycena in- 2 dywidualna	Utylizacja gruzu 0.5*1.6	m ³		
			m ³	0.800	
				RAZEM	0.800