

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)

RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU

1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są roboty budowlane związane z renowacją elewacji istniejącego budynku, mające na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego okładzin, tynków i detali architektonicznych, z zachowaniem istniejącej kolorystyki lub jej modyfikacją zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres robót

Zakres robót renowacyjnych obejmuje:

- zabezpieczenie terenu prac i rusztowań,
 - oczyszczenie powierzchni elewacji (mycie, usuwanie zabrudzeń, mchów, porostów),
 - usuwanie luźnych, spękanych lub odspojonych warstw tynku i farby,
 - uzupełnianie ubytków tynku i spoin,
 - naprawa pęknięć i zarysowań (np. systemami żywic lub siatek zbrojących),
 - gruntowanie i malowanie powierzchni elewacyjnych,
 - czyszczenie i impregnacja detali architektonicznych (np. gzymsy, boniowania),
 - wymiana lub naprawa obróbek blacharskich, parapetów i elementów mocujących.
-

3. Materiały

Wszystkie materiały muszą posiadać **deklaracje właściwości użytkowych (CE lub KOT)** i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3.1. Materiały tynkarskie

- zaprawy naprawcze na bazie wapna, cementu lub żywic (np. tynki renowacyjne),
- zaprawy do uzupełniania drobnych pęknięć i rys (np. szpachlówki akrylowe, mineralne).

3.2. Materiały gruntujące i impregnaty

- grunty głęboko penetrujące, przeciwgrzybiczne lub zwiększające przyczepność (np. Caparol, KABE, Sika),
- środki impregnujące (na bazie silanów, silikonów, mikroemulsji).

3.3. Farby elewacyjne

- farby silikonowe, silikatowe, akrylowe lub mineralne (zgodnie z projektem),
- odporność na UV, promieniowanie słoneczne, warunki atmosferyczne.

3.4. Inne materiały

- siatki zbrojące z włókna szklanego,
 - listwy dylatacyjne, kątowniki i profile tynkarskie,
 - środki do mycia elewacji (biobójcze, czyszczące – np. na glony i porosty).
-

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

4.1. Przygotowanie podłoża

- dokładne umycie elewacji (np. metodą niskociśnieniową z detergentem),
- usunięcie luźnych powłok malarskich, odpadającego tynku i zabrudzeń,
- dezynfekcja powierzchni z porostów i grzybów (środki biobójcze).

4.2. Naprawy i uzupełnienia

- spękania $\leq 0,3$ mm – szpachlowanie masą elastyczną,
- większe ubytki – uzupełnienie zaprawą renowacyjną z siatką zbrojącą,
- zachowanie ciągłości faktury i kolorystyki.

4.3. Malowanie i impregnacja

- gruntowanie całości powierzchni przed malowaniem,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną zgodnie z zaleceniami producenta,
- ewentualne nałożenie impregnatu zabezpieczającego (np. na elementy kamienne).

4.4. Elementy dodatkowe

- renowacja detali (np. gzymsów) zgodnie z dokumentacją konserwatorską (jeśli dotyczy),
 - wymiana obróbek blacharskich i parapetów z zachowaniem szczelności i spadków,
 - zachowanie/odtworzenie istniejących detali architektonicznych.
-

5. Kontrola jakości robót

- sprawdzenie jakości oczyszczenia powierzchni,
- ocena prawidłowości wypełnień ubytków i pęknięć,
- sprawdzenie jakości warstwy malarskiej (jednolitość, brak zacieków, zgodność z kolorem),
- kontrola grubości powłok i przyczepności,
- w przypadku obiektów zabytkowych – nadzór konserwatora zabytków.

6. Obmiar i rozliczenie robót

- jednostką obmiaru jest **1 m² powierzchni elewacyjnej objętej renowacją**,
- oddzielnie rozlicza się: czyszczenie, naprawy tynków, malowanie, impregnację, prace blacharskie,
- prace dodatkowe (rusztowania, zabezpieczenia, naprawy detali) mogą być rozliczane ryczałtowo lub kosztorysowo.

7. Odbiór robót

- odbiór częściowy – po oczyszczeniu i naprawie tynków,
- odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót i wykonaniu prób przyczepności/mrozoodporności (jeśli wymagane),
- dokumentacja odbiorcza:
 - karty techniczne i atesty materiałów,
 - protokoły prób (jeśli dotyczy),
 - rysunki powykonawcze (jeśli wymagane).

8. Przepisy i normy odniesienia

- PN-EN 998-1, PN-EN 1062 (farby elewacyjne),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB,
- zalecenia producentów systemów elewacyjnych.